

## 2. Проект

### 2.1. Описание проекта

Единственный в Украине современный парк развлечений «БОРА4» создается по аналогии самых лучших зарубежных парков развлечений, которые являются излюбленными зонами отдыха детей и взрослых во всем мире. Основной целью создания парка развлечений «БОРА4» является организация первого на территории Украины уникального комплекса развлечений и отдыха, где люди всех возрастов и финансовых возможностей смогут проводить свое свободное время с семьей, друзьями, любимыми и получают максимум удовольствий.

Инфраструктура «БОРА4» ювелирно размещена среди зеленой зоны Милютинского парка. Сохранение природного ландшафта и местных дендро культур только усиливает природные достоинства парка.

Необходимо отметить, что на фоне существования большого количества стихийных аттракционов и луна-парков с устаревшей базой, парк «Бора4» будет обеспечивать посетителей качественной материально-технической базой.

Милютинский парк-это не только парк экстрима, это полный комплекс услуг и развлечений для проведения досуга, где в первую очередь решается задача сценарного отдыха. Этому способствует удобная ориентация посетителя на территории парка и функциональное его перемещение на территории.

Функционально парк состоит из четырех основных зон:

1. Зона экстремальных аттракционов
2. Зона детских аттракционов
3. Зона отдыха и релаксации
4. Зона парка

#### ***Въездная группа парка.***

Въезд в парк осуществляется с трассы Ялта-Севастополь. Вход в парк разделяется от въезда торговыми и информационными павильонами, перекрытыми эксплуатируемой зеленой кровлей и трехуровневой стоянкой для машин, позволяющей использовать территорию парка только для пешеходного движения.

Парадный вход в парк состоит из двух частей:

1. Нижний уровень эспланады, в котором деликатно скрыты различные торговые павильоны, сувенирные лавки и галереи.
2. Второй уровень - открытый променад, с которого открывается панорамный

вид на море. Улица выполняет функцию культурной набережной как в каждом южном городе и в то же время разделяет парк на зоны. Эспланада простирается на весь парк и приводит посетителей к зрелищным экстремальным частям парка.

**Экстремальная зона** расположена на верхнем уровне эспланады, состоит из:

1. маршрута скайцикла, проходящий через всю южную часть парка, открывая на высоте 20 метров вид на море и горы
2. башни падения с амфитеатром
3. американских горок
4. аэродинамической трубы
5. стены скалодрома
6. тарзанки
7. колесо обозрения, находящееся в самой высокой части парка.

Все аттракционы ориентированы на море, тем самым обеспечивая еще более яркие впечатления у посетителей.

**Детская зона** разделяется на две части. В состав активной зоны входят вертушки, железная дорога, карусель, детские площадки, тир и игровые автоматы. Ядром детской развлекательной части служит искусственная гора «север-юг», которая выполняет несколько функций: детские горки, различные полосы препятствий, беседки, детский скалодром.

Расширенная водная система с каскадами и ландшафтным озеленением, пересекая зоны, создают единство территории.

Детская зона выстроена как отдельная часть парка, где все архитектурно-дизайнерские средства и предметы оборудования создают впечатление настоящего города детства, со своей системой транспорта, доминант, мест уединения и спортивных площадок.

**Зона отдыха и релаксации** охватывает часть южной территории, которая включает в себя: кинотеатр, танцевальную площадку, кафе, библиотеку, зону «пристань». «Пристань» отражает идею воссоединения с морем, располагающую всеми необходимыми функциями для приятного проведения времени у бассейна.

После вихря впечатлений, полученных в центральной экстремальной части парка, посетитель направляется посетить новые, непохожие на предыдущие впечатления.

Зона ресторана – панорамная площадка, открывающая виды на море и гору. Ресторан представляет собой развлекательный аттракцион, совмещающий в себе несколько функций. Здесь можно и вкусно поесть, насладиться красивыми панорамами парка и насладиться панорамой морского побережья и горными ландшафтами Ай-Петри с высоты птичьего полета. Каждая кабинка вмещает 6 человек, в течение 20 минут колесо совершает полный оборот.

### **Зона парка**

Спокойный отдых представлен зеленым лабиринтом и большими шахматами. Сквозь всю зону парка простирается зеленая лента-скамья, служащая помимо этого, освещением в темное время суток.

## **2.2. Ориентировочные Технико – Экономические Показатели**

	<b>Входная зона</b>	Общая площадь 8543 м2
1	Въезд в парк	
2	Главный вход в парк	S- 1097 м2
3	Стоянка для машин	S- 6000 м2
4	Кассы, торговый павильон	S- 1300 м2
	<b>Детская зона</b>	Общая площадь 5717 м2
5	Павильон проката велосипедов, роликов, скейтов, детский торговый павильон.	S- 131 м2
6	Качели	
7	Батут	
8	Детские карусели	
9	Детские горки	
10	Насыпная гора с горками и скалодромом для детей до 7 лет	
11	Железная дорога вокруг всей детской части	
12	Пруд	
	<b>Зона парка</b>	Общая площадь 3677 м2
13	Зеленый лабиринт	
14	Большие шахматы	
15	Лента-скамья, проходящая через всю зону парка	
	<b>Зона отдыха и релаксации “ПРИСТАНЬ”</b>	общая площадь 5625 м2
16	Ресторан	S- 1178 м2
17	Открытое кафе на крыше ресторана	S- 1082 м2
18	Парковка для Vip машин	S- 381 м2
19	Плавательный бассейн	S- 382 м2
20	Площадка вокруг бассейна	S- 753 м2
21	Экран кинотеатра	
22	Зрительские трибуны	S- 153 м2
23	Кафе-библиотека	S- 563 м2
24	Пляж с лежаками	S- 435 м2
25	Танцевальная площадка	S- 694 м2

	<b>Экстремальная зона</b>	общая площадь 3882 м2
26	Станция отправления маршрута скайцикла	S- 153 м2
27	Башня падения с амфитеатром	S- 221 м2
28	Американские горки	S- 2528 м2
29	Аэродинамическая труба	
30	Стена скалодрома	S- 302 м2
31	Колесо обозрения	S- 323 м2
32	Тарзанка	S- 352 м2
33	Скейтпарк с трибунами	общая площадь 1805 м2
	<b>Павильоны</b>	
34	Цветочная галерея	S- 218 м2
35	Торгово-выставочный павильон	S- 537 м2
36	Оранжерея бабочек	S- 601 м2
37	Шатры (VIP места на балконе кафе)(	S- 333 м2
38	Павильон подготовки и обучения для “прогулки” в аэродинамической трубе	S- 335 м2
39	Пункт выдачи снаряжения для скалодрома	S- 169 м2
40	Станция скайцикла	общая площадь 164 м2
41	Объездная дорога	