





Форма инвестиционного предложения

1. Муниципальное образование, населенный пункт, на территории которого расположен земельный участок	Муниципальное образование городской округ Алушта
2. Тип инвестиционной площадки (greenfield/ brownfield)	greenfield
3. Целевое назначение земельного участка	рекреация
4. Общая площадь земельного участка	1,9367 га
5. Координаты характерных точек участка (в формате Yandex карты)	См. графические материалы
6. Наличие объектов обеспечивающей инфраструктуры (точки подключения) (водоотведение, водоснабжение, электроснабжение)	Все необходимые сети проходят по границе участка
7. Адрес объекта незавершенного строительства	Республика Крым, г.Алушта, ул. Набережная (Восточная набережная), напротив пляжей «Юность», «Нева»
8. Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	Назначение проекта: туристический комплекс Предполагаемая площадь застройки: до 10 000 м ² Общая предполагаемая площадь зданий/строений: до 30 000 м ² Этажность: не более 3-ех этажей Инфраструктура проекта: оздоровительный центр, прогулочная зона, зона отдыха и рекреации Расчетный период возврата инвестиций: 5 лет
9. Степень готовности в %	10% (концепция, эскизный проект, РД, разрешение на строительство)
10. Суть инвестиционного проекта (идеи, предложения)	<p>Планируемый объект представляет собой туристический комплекс, коттеджного типа, который воплотит в себе все достоинства локации: уединенность, видовые характеристики и природные особенности. Объект будет искусно вписан в рельеф берега Алушты, максимально используя достоинства участка.</p> <p>Конкурентным преимуществом является концепция отдельных коттеджей, которая выгодно выделит объект на фоне многоэтажных комплексов апартаментов из существующей конкурентной среды.</p> <p>Еще одной особенностью проекта станут архитектурные решения и многофункциональность инфраструктуры, фасады коттеджей, открывающие великолепные виды на море.</p> <p>Комплекс состоит из 30 коттеджей, каждый из которых оснащен современной инженерией. Новейшие технологии и высокий уровень сервиса в tandem с окружающей природой и морским побережьем станут визитной карточкой объекта и позволят создать неповторимое и уникальное для Алушты предложение для молодежи.</p> <p>Обустроенная территория кроме природного озеленения предполагает наличие площадок для отдыха, теннисных</p>



	кортов, гимнастических площадок и волейбольного поля – все необходимое для здоровой и полноценной жизни.
11. Наличие собственных средств для реализации инвестиционного проекта (идеи, предложения)	нет
12. Контактное лицо (ФИО, телефон, e-mail)	Курдюкова Наталья Григорьевна +7 978 911 55 11 kng@krasotel.ru
13. Фотоматериалы и графические материалы	 <p>Видовые характеристики земельного участка</p>  <p>Генеральный план проекта</p>
14. Наличие документов	Договор аренды, кадастровый паспорт, разрешение на строительство