

# Дополнение к бизнес-плану «Рекреационного комплекса «///»

## Концепция проекта «Гостиница \*\*\*\*»

Рассматривая данный вариант концепции, Исполнитель, информирует Заказчика о необходимости пересмотра всего генерального плана проекта с точки зрения его адаптации для размещения гостиницы\*\*\*\*, поскольку данный тип объекта размещения является, по ожиданиям гостей, гостиничным комплексом, оказывающим развернутый спектр услуг высокого уровня, что в свою очередь отобразится на необходимых для инфраструктуры площадях.

Также, Исполнителем были предусмотрены определенные конкурентные требования, определяющие «конкурентный барьер», который предстоит новому отелю преодолеть для отвоения конкурентной позиции у, как минимум, 5-ти объектов, работающих по Ялте в аналогичной нише. В качестве конкурентного барьера была принята локация объекта на берегу моря, которая в будущем должна и послужить «якорем» в продвижении комплекса. Таким образом, Исполнитель рекомендует Заказчику усилить «взаимосвязь гостиницы» с //// путем:

- использования панорамного остекления в гостиничных номерах;
- строительства второго уровня оздоровительной зоны(SPA) и ресторана a'la cart, расположенных ////;
- использования //// в открытом бассейне при SPA;
- организации //// при SPA;
- строительства отдельного сооружения ///////////////, который также будет способствовать привлечению потока гостей из города.

Также, Исполнитель рекомендует Заказчику обратить внимание на внешний фасад здания, который должен соответствовать уровню гостиницы 4 звезды. В виду того, что рассматриваемое здание не обладает впечатляющими архитектурными особенностями и соответствует объекту 3-звездочного уровня, в качестве исходного варианта, при выполнении строительных работ можно предусмотреть «интересное» световое решение подсветки фасада в ночное время, придав последнему, таким образом, некоторую индивидуальность.